

**Biểu số 3**

(Ban hành kèm theo Công văn số 2584/ CTHADS-NV1  
ngày 10/12/2020 của Cục THADS TP.Hồ Chí Minh)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**  
HUYỆN CỬ CHI

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:618/TB-CTHADS

Củ Chi, ngày 18 tháng 04 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án, Quyết định số 49/2013/QĐST-KDTM ngày 30 tháng 09 năm 2013 của Tòa án nhân dân quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 332/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 06 năm 2015 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh ;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 42/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 02 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 18/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 12 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 231401985/HCM ngày 14 tháng 03 năm 2023 của Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 351/TB-CCTHADS ngày 16 tháng 03 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

**1. Tên tài sản bán đấu giá:**

Quyền sử dụng đất có diện tích 2430m<sup>2</sup> (diện tích thực tế là 2507.1m<sup>2</sup>), thuộc thửa đất số 277, tờ bản đồ số 9, bộ địa chính xã Phước Hiệp, huyện Củ Chi, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 970194, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 4012QSDĐ/HTH ngày 12/12/2001 do UBND huyện Củ Chi cấp cho ông Nguyễn Văn Lê (cập nhật chuyển nhượng trang 4 ngày 27/7/2009 cho ông Trần Phước Lập).

**2. Đặc điểm tài sản:**

**Theo Giấy chứng nhận:**

- Vị trí: thuộc thửa đất số: 277, tờ bản đồ số: 9 tọa lạc tại xã Phước Hiệp, huyện Củ Chi, Tp.HCM;

- Diện tích : 2430m<sup>2</sup>;

- Mục đích sử dụng : Đất trồng cây hàng năm khác



- Thời hạn sử dụng : Đến năm 2021.

**Theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất:**

- Vị trí : Thửa phân chiết 103-1, tờ bản đồ số 44 BĐC xã Phước Hiệp, huyện Củ Chi (theo tài liệu năm 2003);

- Diện tích : 2507,1m<sup>2</sup> (Thuộc phạm vi lộ giới 6,3m<sup>2</sup>);

- Hiện trạng bên trên: Đất trống.

**Lưu ý:**

- Tài sản được giao cho người mua trúng đấu giá theo hiện trạng được ghi nhận tại Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Thiết kế Xây dựng Đo đạc Phúc Toàn lập ngày 30/5/2019 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Huyện Củ Chi duyệt ngày 03/7/2019;

- Thời hạn sử dụng đất đến năm 2021, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin gia hạn thời hạn sử dụng đất theo quy định pháp luật và chịu mọi chi phí phát sinh nếu có

- Khách hàng phải tự xác minh về hiện trạng, tình trạng, các thông tin quy hoạch liên quan đến tài sản và tự chịu trách nhiệm về các vấn đề trên khi đăng kí tham gia đấu giá.

**3. Giá khởi điểm của tài sản : 2.913.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, chín trăm mười ba triệu đồng) – Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).

**4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản:**

- Từ ngày 18/04/2023 đến ngày 16/05/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản.

**5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 18/04/2023 đến ngày 16/05/2023 (trong giờ hành chính). Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 028.3820.4858 – 0948.68.99.86.

**6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá:** Tiền đặt trước tham gia đấu giá là 20% giá khởi điểm tương ứng **582.600.000 đồng** (Năm trăm tám mươi hai triệu sáu trăm ngàn đồng).

Phương thức nộp: chuyển khoản.

Trong thời hạn 03 ngày làm việc từ ngày 16/05/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/05/2023.

(Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Vạn Thành An trong thời hạn trên; mọi trường hợp tiền đặt trước báo có tài khoản của tổ chức đấu giá sau 17 giờ 00 phút ngày 18/5/2023 thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá).

Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá.

**7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:**

Các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật, có nhu cầu, có khả năng tài chính được tham gia đăng ký, ngoại trừ

những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định là ngày 16/05/2023, ngày 17/05/2023 và ngày 18/05/2023 (trong giờ hành chính), nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

**8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá:** Lúc 09 giờ 00 phút ngày 19/05/2023 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

**9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

**10. Thời hạn giao tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).**

**Nơi nhận:**

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- VKSND huyện Củ Chi;
- UBND xã Phước Hiệp (để niêm yết);
- Niêm yết trụ sở Chi cục THADS huyện Củ Chi;
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Tuấn).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đặng Hoàng Anh Tuấn**

